

**Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**  
 Quý 4 và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

B09a-DN

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	TM	Quý 4 Năm 2010	Quý 4 Năm 2009	Năm 2010	Năm 2009
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.1	36.000.000	41.414.665.798	1.630.090.909	85.828.986.729
0	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	13.1			-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.1	36.000.000	41.414.665.798	1.630.090.909	85.828.986.729
11	4. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	14		(40.372.769.748)		(84.339.389.632)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV			1.041.896.050	1.630.090.909	1.489.597.097
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính		1.469.842.675	(204.526.524)	7.851.498.559	6.106.731.506
22	7. Chi phí tài chính	15	(29.751.655)		(86.303.493)	(22.103.534)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay				(28.438.223)	(18.944.444)
24	8. Chi phí bán hàng				-	-
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		(4.074.081.332)	(490.496.318)	(10.773.144.156)	(790.484.380)
30	10. Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh		(2.597.990.311)	(346.873.208)	(1.377.858.181)	6.783.740.689
31	11. Thu nhập khác				-	215.000
32	12. Chi phí khác				-	-
40	13. Lợi nhuận khác				-	215.000
50	14. Tổng (lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế		(2.597.990.311)	6.409.397.646	(1.377.858.181)	6.783.955.689
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	17		1.187.192.246	-	(1.187.192.246)
60	17. Lỗ sau thuế TNDN		(2.597.990.311)	5.222.205.400	(1.377.858.181)	5.596.763.443

Kế toán trưởng  
 Ngô Thị Thanh Hải  
 Ngày 25 tháng 1 năm 2011

Tổng Giám đốc  
 Vũ Ngọc Tú

